

Архітектурна співавторська проектна організація
“АСПО”
м. Ніжин

Замовник: *Ніжинська дистанція колії виробничого підрозділу регіональної філії “Південно-західна залізниця ПАТ “Українська залізниця”*

Детальний план території

Земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку для обслуговуючого
персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині
Чернігвської обл.

24.24 .2018- ДПТ

Вихідні дані.

Пояснювальна записка.

Робочі креслення

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № по ор.	

Директор

Воробйов Л.І.

ГАП

Воробйов Л.І.

Номер тома	Позначення	Найменування	Примітка
1	24.24 -18 ПЗ	Вихідні дані. Пояснювальна записка.	
1	24.24 -18 ГК	графічні креслення	

Зам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № по ор.	

24.24 -18 СП					
--------------	--	--	--	--	--

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				
Гап		Воробйов Л.І.				Склад проекту ДПТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гап		Воробйов Л.І.						1	1
							Архітектурна Співавторська Проектна Організація	АСПО м.Ніжин	

Позначення	Найменування	Сторінка
24.24.18-СП	Склад та зміст детального плану.	
24.24.18- 3М	Зміст Тому	
24.24.18- ПД	Підтвердження ГАП	
24.24.18 - ВХ	Вихідні дані	
24.24.18 - ПЗ	Пояснювальна записка	
	- Вступ	
	1.Природні,соціально-економічні і містобудівні умови.	
	1.1 Природні умови.	
	1.2 Соціально-економічні умови.	
	1.3 Містобудівні умови.	
	2. Історична довідка.	
	3. Оцінка існуючої ситуації.	
	4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції ,структура забудови ,яка пропонується (поверховість,щільність)	
	5. Характеристика видів використання території (житлова,виробнича,рекреаційна ,курортна,оздоровча , природоохоронна тощо)	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної діяльності.	
	7. Переважні,супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8.Основні принципи планувально-просторової організації території.	
	9.Вулично-дорожня мережа,транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок,розміщення інженерних мереж,споруд.	
	10.Інженерне забезпечення ,розміщення інженерних мереж ,споруд.	
	11.Інженерна підготовка та інженерний захист території.	
	12.Комплексний благоустрій та озеленення території.	
	13.Заходи щодо реалізації детального плану.	
	14.Техніко-економічні показники.	
	15.Склад вихідних даних.	

Зам. інв. №													
Підп. і дата													
Інв. № по ор.							24.24.18- 3М	Зміст Тому	Стадія	Аркуш	Аркушів		
												1	2
									Архітектурна Співавторська Проектна Організація				
									АСПО м.Ніжин				

Детальний план розроблен відповідно до діючих норм, правил, інструкцій і державних стандартів.

ГАП

Воробйов Л.І.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

(відповідального виконавця окремих видів робіт(послуг)
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури)

Серія АА № 001111 зареєстрований за № 1111 від 18.12.2012р.

Інв. № по ор.	Підп. і дата	Зам. інв. №					24.24.18-ПЗ	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушіє
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підп.	Дата	1
								"АСПО" м. Ніжин.			



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
41 сесія VII скликання
РІШЕННЯ

від 08 серпня 2018 р.

м. Ніжин

№ 25-41/2018

Про надання дозволу на розроблення проекту детального планування території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул.Вокзальна,1-б в м.Ніжині.

Відповідно до ст.ст.25,26,42,59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, ст.ст. 8,10,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290, Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), листа начальника Ніжинської дистанції колії виробничого підрозділу регіональної філії «Південно-західна залізниця ПАТ «Українська залізниця» Мазур О.М. від 26.05.2018 року №ПЧ-5-13/47, міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул.Вокзальна,1-б в м.Ніжині загальною площею земельної ділянки - 0,2851га (замовник - Ніжинська дистанція колії виробничого підрозділу регіональної філії «Південно-західна залізниця ПАТ «Українська залізниця»).

2.Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М., начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Ніжинської міської ради Місан В.М., начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектора виконавчого комітету Ніжинської міської ради Мироненко В.Б.

3.Начальнику відділу містобудування та архітектури – головному архітектору виконавчого комітету Ніжинської міської ради Мироненко В.Б. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті Ніжинської міської ради протягом 5-ти робочих днів з дня його прийняття.

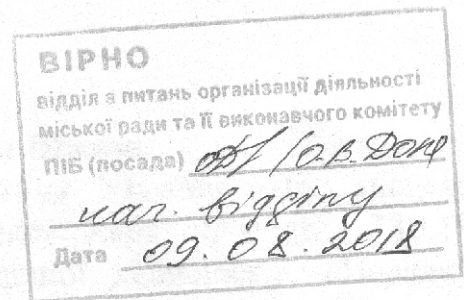


4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Міський голова,

А. В. Лінник

А. В. Лінник



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

**Комунальне підприємство "Ніжинське міжміське бюро технічної інвентаризації"
Чернігівської обласної ради**

Номер витягу: 15877238
Дата: 11.09.2007


Реєстраційний номер: 20162488
Тип об'єкта: нежитлова будівля "Південна"
Адреса об'єкта: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, буд. 16

Номер запису: 464 в книзі: 5

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Держава в особі Міністерства транспортного та зв'язку України на праві господарського відання Державного територіально-галу- зевого об'єднання "Південно-Західна залізниця"	свідчення про право власності / ЯЯ 144345 / 05.09.2007 / виконавчий комітет Ніжинської міської ради	державна	1/1

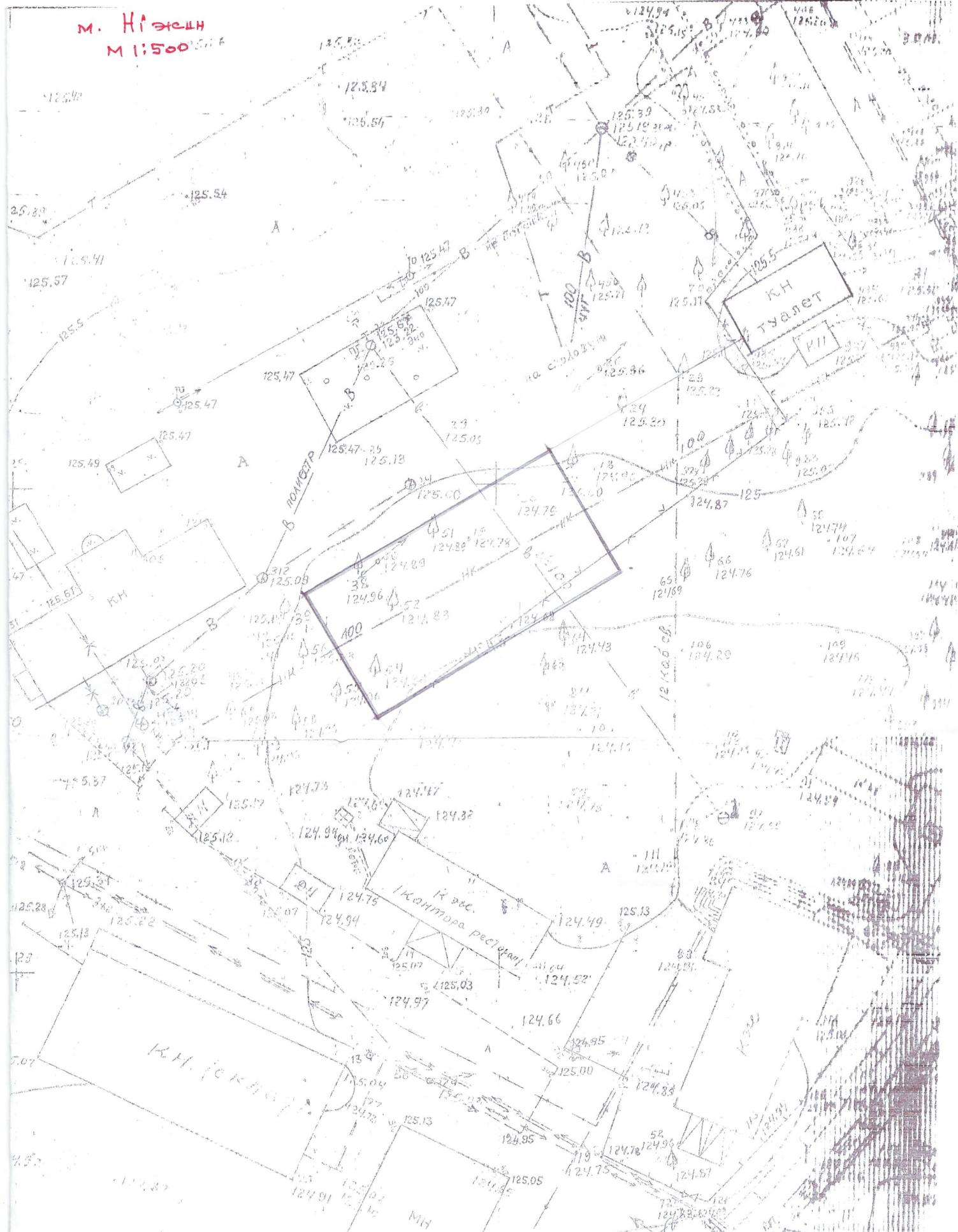
Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності 11.09.2007

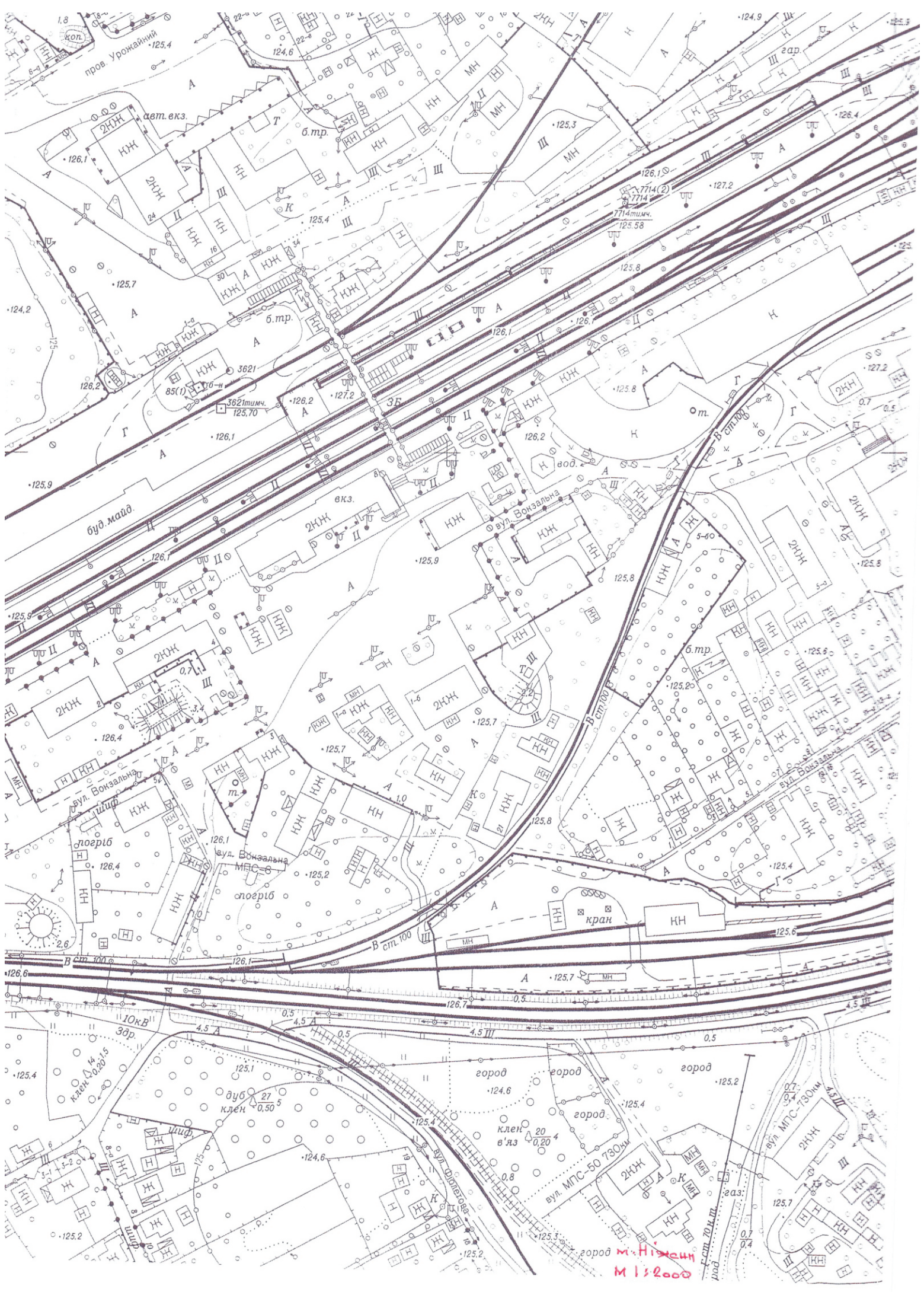
Начальник БТІ:  Нечваль А.М.

Реєстратор:  Андрусенко О.В.



М. И. ЖЕЛТ
М 1:500





проект. Урожайний
125.4

авт.вкз.
126.1

буд. майд.
125.9

вул. Вокзальна
125.9

вул. Вокзальна
126.4

вул. Вокзальна
125.1

вул. МТС-50
125.4

вул. МТС-730м
125.7

7714(2)
7714
7714тищ.
125.58

кран
125.7

город
125.2

город
125.3

М.І.Зюбова

ПОГОДЖЕНО

Директор

(Посада керівника організації-виконавця)

Воробйов Л.І.

(Підпис)

(ім я .прізвище)

“ ___ ” _____ 2018р

ПОГОДЖЕНО

Нач. Ніжинської дистанція колії.

(Посада керівника організації-замовника)

(Підпис)

(ім я .прізвище)

“ ___ ” _____ 2018р

**ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ)**

Земельної ділянки
для будівництва та обслуговування
багатоквартирного житлового будинку для обслуговуючого
персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині
Чернігівської обл.

Н/П	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Заява замовника
2.	Замовник розроблення детального плану	ВП. Ніжинська дистанція колії. Чернігівська обл., м. Ніжин., вул. Вокзальна, 27 тел/факс (04631)3-13-16
3.	Розробник детального плану	Архітектурна співавторська проектна організація “АСПО” м. Ніжин, вул. Шевченка, 95
4.	Строк виконання детального плану	липень- серпень 2018р.
5.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	липень- серпень 2018р.
6.	Мета розроблення детального плану	Зміна цільового призначення Земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель ПАТ “Українська залізниця” наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування в межах Ніжинської міської ради за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 1-Б.
7.	Графічні матеріали, що надаються із зазначенням масштабу	- Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту - План існуючого використання території. Опорний план.
8.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка.
9.	Перелік основних техніко-економічних показників.	Земельна ділянка S = 0.2851 га зміна цільового призначення Житловий багатоквартирний будинок - площа забудови - 545.5 м.кв. Покриття плиткою ФЕМ - 1110 м.кв. Зелений газон, дитячий майданчик 1019 м.кв.
10.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів.	земельна ділянка в межах вулиці Вокзальна, Під'їзд з вул. Вокзальна.
11.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	Рішення Ніжинської міської ради № 25-41/2018 від 08.08.2018 р.
12.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	- Не потребує
13.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	- Згідно норм та правил.
14.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	- Не потребує.

Головний архітектор проекту

Воробйов Л.І.

(Підпис)

(ім я .прізвище)

1.Природні,соціально-економічні і містобудівні умови.

1.Природні умови.

м. Ніжин розташовано на території Чернігівського Полісся, в північній частині Ніжинського району,в центрі Чернігівської обл.

У відповідності з будівельно-кліматичним районуванням територія землі відносяться до ІІВ зони (ІІВІ - Полісся) кліматичного району.

Земельна ділянка підлягає зміні цільового призначення з “ будівництва та обслуговування будівель торгівлі “ під “ будівництво та обслуговування житлового будинку“. Земельна ділянка відноситься до земель Ніжинської дистанції колії виробничого підрозділу регіональної філії “Південно-західна залізниця ПАТ “Українська залізниця”

Дана земельна ділянка розташована на вокзальній площі м. Ніжин

Клімат району - помірно-континентальний

В межах відведення земельної ділянки типові поліські ґрунти.

Основні водоносні горизонти,що використовуються для водопостачання належать до Дніпровського басейну підземних вод і формуються в умовах Деснянського річкового басейну.

Господарсько-питне водопостачання міста базується на підземних водах. Водоносні горизонти поширені всюди.

Рельєф ділянки спокійний.

Абсолютні відмітки поверхні землі знаходяться в межах 120 метрів над рівнем моря.

Дана територія не відноситься до зони постійного підтоплення ґрунтовими водами.

При обстеженні існуючих побудованих об'єктів на прилеглих територіях деформацій фундаментних конструкцій не виявлено.

Инва. № по ор.	Подп. и дата	Зам. инв. №					Арк.
							2
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	24.24.18- ПЗ	

1.2 Соціально-економічні умови.

м. Ніжин відноситься до Ніжинського району.

Розташовано в північній частині Ніжинського району.

Населення міста становить близько 70 тис.

Основною галуззю господарської діяльності є ведення підприємницької діяльності

Підприємницька діяльність представлена підприємцями ФОП та підприємствами малого і середнього бізнесу різних форм власності.

В місті існують ЗОШ та дитячі садки.

Залізнична станція “ Ніжин”.

Через місто проходить автошлях .

Ине. № по ор.	Подп. и дата	Зам. ине. №							Арк.
									3
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	24.24.18- ПЗ			

1.3 Містобудівні умови.

У відповідності до подальшого розвідку м. Ніжин є наміри надалі розвивати та забезпечити необхідним рівнем комфорту та зайнятості населення. Генеральним планом міста визначені основні напрямки територіального розвитку.

1. Функціональне призначення земельної ділянки: **на час виконання Детального плану ТР-13-зона залізниці згідно ДСТУ-Н Б Б .1-1-12:2011)п5.10 та ДБН-360**** можливо виростити земельну ділянку S=0.2851 га під житлову забудову **Ж-3**
2. Гранічно-допустима висота : **необмежена.**
3. Відстань від об'єкта ,який проектується ,до червоних ліній,ліній забудови : в межах забудови.
4. Планувальні обмеження(зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту,межа історичних ареалів,прибрежні захисні смуги).
Земельна ділянка до якої здійснюється Детальний план не відноситься до зон вище наведених обмежень.
5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів ,які проектується до існуючих будинків та споруд : згідно з протипожежними та санітарними нормами та вимогами.
Нежитлова будівля "Ідальні" яка підлягає під реконструкцію житловий будинок розташована за 100 м від залізничних колій станції " Ніжин" ,що нормативно згідно ДБН В.2.3-19-2008." Споруди транспорту залізниці колії1520мм норми" п 29.17 пп 4 та ДБН-360-92 ** п 7. п.п 7.8 (див .ГП).

2. Історична довідка.

м. Ніжин розташовано на землях древнього сіверянського краю.
За адміністративно-територіальним поділом місто входило до Ніжинського староства Київського воєводства

3. Оцінка існуючої ситуації.

Проект Детального плану території для будівництва та обслуговування житлових будівель охоплює площу 0.2851 га,
знаходиться в районі вулиці Вокзальна, м Ніжин

:

Розміщення будівлі які підлягає під реконструкцію передбачається на земельній ділянці площею 0.2851 га ,громадського призначення ,яка межує:

з півночі - вокзальна площа

з півдня - житлова забудова

з заходу - землі Укрзалізниці

з сходу - землі Укрзалізниці

Під їзд можливі з вулиці Вокзальна та Вокзальної площі

На даній земельній ділянці знаходяться нежитлова двоповерхова будівля ,яка підлягає під реконструкцію в житлову будівлю та котельня.
Елементи благоустрою в межах земельної ділянки при реконструкції не підлягають під знос.
Зелені насадження представлені поодинокими деревами ,що не відносяться до категорії цінних.

Ине. № по ор.	Попл. и дата	Зам. инв. №							Арк.
									4
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	24.24.18- ПЗ			

Точки та умови підключення до інженерних мереж мають бути визначені технічними умовами на наступних стадіях проектування.

Дана земельна ділянка не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України, а також не відноситься до охоронних архіологічних зон.

В екологічному відношенні дана територія може бути використана під розміщення об'єктів громадського будвництва ..

Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

Инв. № по ор.	Подп. и дата	Зам. инв. №					Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції ,структура забудови ,яка пропонується (поверховість,щільність)

Функціональна класифікація території,що розглядається **Детальним планом**,визначається Генеральним планом м. Ніжин

Функціональна зона - зона ТР-1 Завлізничного транспорту змінюється під Ж-3 житлову забудову для робітників залізничної станції.І

Житлова зона Ж-III призначається для розміщення житлових багатоквартирних будинків ,торгівельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури.

Дана Зона **Ж-III** призначена для обслуговування населення ,що мешкає в даній місцевості. В даній зоні вже існує житлова забудова (1-3 поверхова)

Регламент використання території в даній зоні у відповідності до” Тимчасового порядку” Переважні види забудови та використання земельних ділянок:

- переважні види забудови та використання (адміністративні,громадська забудова,житлова зона індивідуальної садиби)

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення **Детальним планом території** передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання:

- зона адміністративні установи;
- зона торговельних споруд;
- зона житлової забудови

Проектом передбачено розміщення існуючої нежитлової забудови ,яка підлягає під реконструкцію.Розташована будівля в межах червоних ліній,визначеним **Детальним планом території**.

Основний вид використання території -житлова забудова- з відповідною інфраструктурою

Коефіцієнт забудови території-19.11 % ,гранічна щільність забудови 545,00 м.кв

5. Характеристика видів використання території (житлова,виробнича,рекреаційна ,курортна,оздоровча , природоохоронна тощо)

Район запроектованого **Детального плану території** характеризується переважно під використання громадської,торгівельної та житлової забудови ..

В даному районі побудовані 1-2 поверхові житлові будинки ,магазини,аптеки, адміністративна будівля вокзалу станції Ніжин,на відстані 100 м згідно санітарних норм колія залізничної дороги..

Инва. № по ор.	Подп. и дата	Зам. инв. №							Арк.
									6
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	24.24.18- ПЗ			

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної діяльності.

На підставі комплексного аналізу існуючої містобудівної ситуації та чинної містобудівної документації даним **Детальним планом** територія вул. Вокзальна відноситься до зони громадської забудови.

У відповідності до ДСТУ- Н Б Б.1-12-1-12:2011 режим використання та забудови, визначений **Детальним планом** даної території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі міста типи будівель і споруд, запропоновано до будівництва та їх поверховість за основними критеріями відповідають основному типу зон- **житлова забудова зони Ж**

У відповідності до класифікації невиробничих зон дана територія має бути виднесена до **житлової зони Ж-III** .

Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, автостоянки для зберегання автомобілів.

Змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Детальний план території для реконструкції будівлі та обслуговування житлового будинку розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу території з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання;
- умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Переважні види забудови та використання земельної ділянки :

- будівлі, що існують на момент розробки ДПТ, адміністративні, бібліотеки, культові споруди, медичні заклади, аптеки, заклади торгівлі, пошта.

Супутні види переважного використання та забудови земельних ділянок :

- тимчасові споруди, підприємства обслуговування автотранспорту.
- об'єкти благоустрою .
- об'єкти транспортної інфраструктури; автостоянки для тимчасового зберегання автомобілей.

Допустимі види забудови та використання , які потребують спеціальних погоджень

- комунальні мережі : електропостачання , водопостачання, водовідведення.

Містобудівні умови та обмеження :

- функціональне призначення земельної ділянки (невиробничаська) зона, саме - Житлової забудови Ж-III;
- гранична допустима висота будівель-1-3 поверхи;
- відстань від об'єктів , які проектується до існуючих будинків і споруд-згідно з протипожежними та санітарними нормами та вимогами
- охоронні зони інженерних комунікацій - згідно ДБН 360-92 **
- вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 " Інженерні вишукування для будівництва": виконувати для кожного об'єкта проектування в межах відведеної ділянки.

Зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № по ор.	

										Арк.
										7
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	24.24.18- ПЗ				

8.Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Детальним планом території передбачена реконструкція нежитлової 2-х поверхової будівлі під житловий будинок

Рельєф ділянки спокійний

Для більш раціонального використання території ,що розглядається **Детальним планом**, необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

- виконання вертикального планування території та організації поверхневого стоку
- конкретні пропозиції щодо озеленення території мають бути визначені на стадії робочого проекту .
- розробити схему дощової каналізації і вертикального планування для вирішення питання водовідведення з даної території.

9.Комплексний благоустрій та озеленення території.

Територія земельної ділянки ,що відводиться має 2 двоповерхову нежитлову будівлю, одноповерхову будівлю котельні.

Елементи благоустрою в її межах існуючі.Зелені насадження представлені поодинокими кущами ,що не відносяться до категорії цінних порід.

Зелені насадження загального користування формуються за рахунок озеленення пішохідних зон .

Конкретні пропозиції щодо озеленення території мають бути визначені на стадії робочого проекту по кожному об'єкту у відповідності до визначеного **Детальним планом території** загального комплексного рішення, щодо благоустрою та озеленення.

10.Заходи щодо реалізації детального плану.

Детальним планом передбачено освоєння території для ведення реконструкції існуючої будівлі під житлову на земельній ділянці площею 0.2851 га.

№ по ор.	Зам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № по ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата

24.24.18- ПЗ

Арк.

8

- вимоги ,що до благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати комплексний благоустрій території в межах червоних ліній житлових вулиць,що обмежують територію.

- вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає.

14. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Планувально- просторова організація території в межах розробки **Детального плану** визначена на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації ,враховуючи ;

- природно-ланшафтні та містобудівні умови,санітарно-гігієнічні умови ,
- масштаб забудови та естетичні й композиційні вимоги.

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування,у відповідності до якого визначені зони

15. Вулично-дорожня мережа,транспортне обслуговування,організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок,розміщення інженерних мереж,споруд.

Існуюча транспортна структура міста забезпечує стабільне транспортне сполучення. До плануємої земельної ділянки та забудови підходять вул. Вокзальна
Підїзд до об екта забудови можливо з вул. Вокзальна

Категорія вулиць відноситься -IV - табл.5.1 ДБН В.2.3-4-2007

Проїзд - табл. 7.1 ДБН 360-92 **

кількість смуг	- 2(одна)
- ширина смуги	- 3.5 м
- ширина проїжджої частини-	7.0 м
- ширина тротуару	-1.50 м
- загальна ширина	-9.0м

16. Інженерне забезпечення , розміщення інженерних мереж , споруд.

Електричні мережі-до відведеної земельної ділянки підвод зовнішніх електричних мереж .

Водопостачання - згідно ТУ

Каналізація - згідно ТУ

Опалення - індивідуальне опалення

Зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № по ор.	

									24.24.18- ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата					9

15.Склад вихідних даних.

Для розроблення Детального плану території замовником надані такі вихідні дані.

- Рішення 41 сесія 7-го скликання Ніжинської міськради № 25-41 Чернігівської обл. від 08.08.2018р
- Завдання на розробку “ **Детального плану території**”
- Заяви замовника
- Викопіювання з плану м. Ніжин М 1:2000; М1:500.

Инв. № по ор.	Подп. и дата	Зам. инв. №							Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата				11
24.24.18- ПЗ									

Відомість основних комплектів робочих креслень.

Позначення	Найменування.	Примітка..
24.24-18	Детальний план території	

Відомість документів на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН А.2.2-3-2014	Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва	
ДБН 360-92**	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	
ДСТУ-НБ Б.1.1-8:2009	Детальний план територія	
ДБН Б Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	
ДБН 1.1-7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва.	
ДСТУ Б А.2.4-6-2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів.	

Техніко-економічні показники :

№	Найменування	Площа га	Ступінь вогнестійкості
1	Житловий бужинок(реконструкція)	0.0545	III
2	Тротуар,доріжки існуючі (афальтове покриття)	0.1110	III
3	Зелена зона, Дитячий майданчик	0.1196	
4			
5			

Відомість робочих креслень марки ДПТ

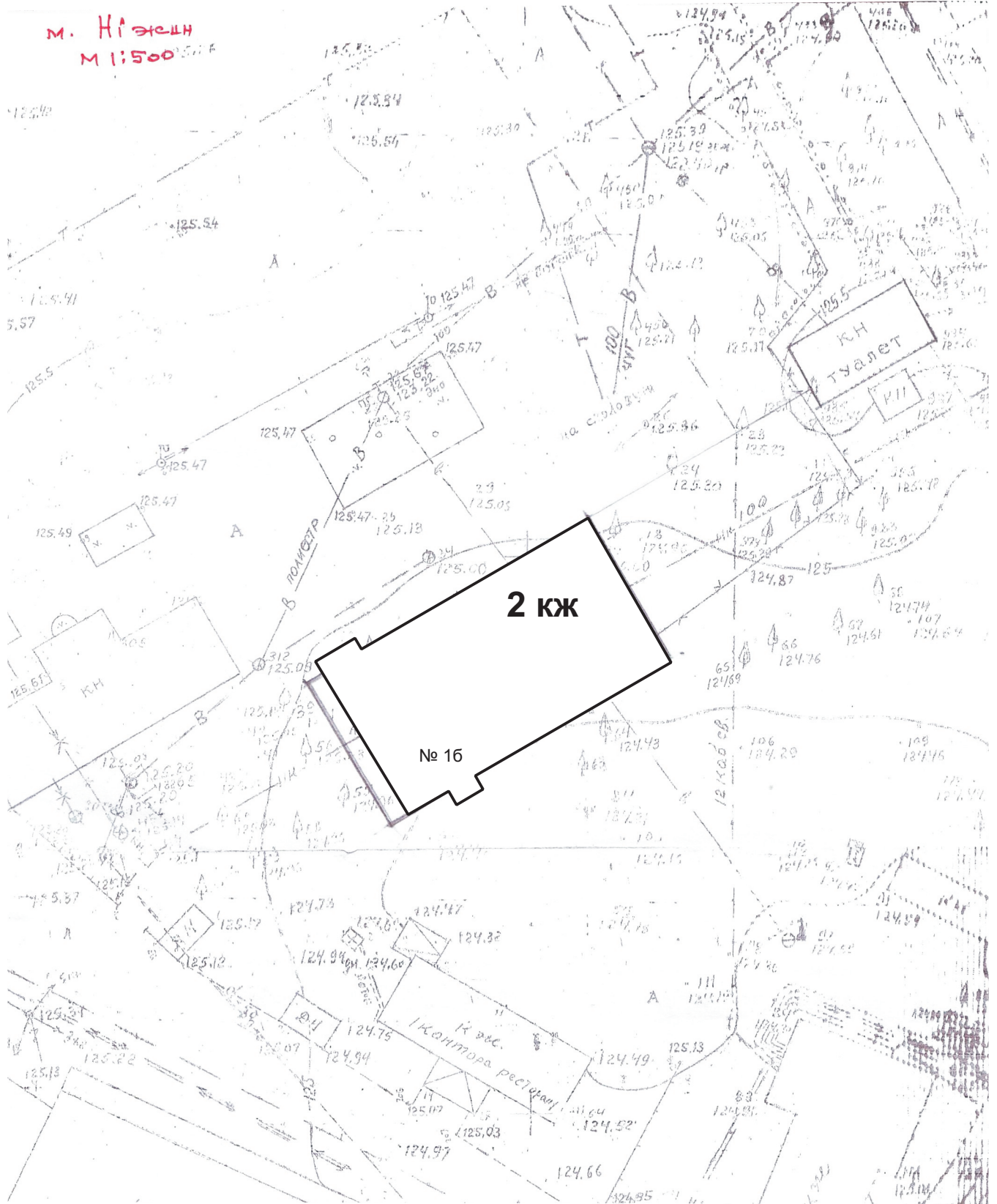
Аркуш	Найменування	Примітка
1	Загальні дані.	
2	План існуючого використання території. Опорний план . М1:500	
3	Абрис земельної ділянки.	
4	Сітуаційна схема	
5	Схема санітарних норм проектування в території планувальній структурі населеного пункту(району)	
6	Схема дорожньо-транспортного руху М 1:500.Поперечний профіль. Детальний план території	

Загальні вказівки:

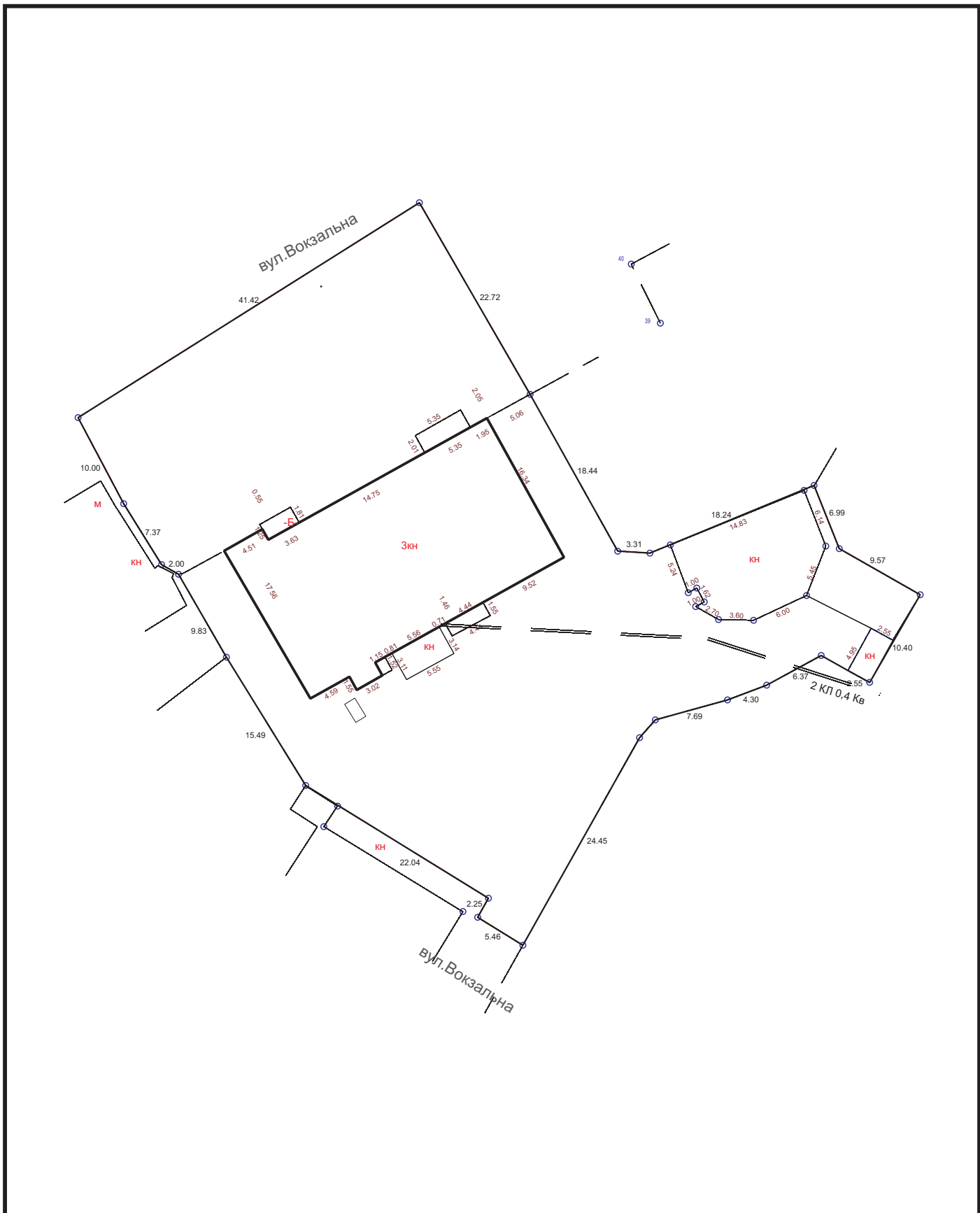
1. Робочі креслення розділу виконані на підставі заяви замовника та графічних матеріалів..
2. Робочі креслення розділу виконані у відповідності до чинних норм, правил й стандартів.
3. Розміри та відмітки на планах дані в метрах.
4. Об'єми робіт наведені в межах благоустрою.
5. Під'їзд та підхід з вул.Вокзальна м. Ніжин .

24.24.18- ДПТ						
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підп.	Дата	
						Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині Чернігвської обл.
						Стадія Аркуш Аркушів
						1 6
						Архітектурна співавторська проектна організація
						АСПО м.Ніжин

м. Ніжин
М 1:500



						24.24.18- ДПТ		
						Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині Чернігівської обл.		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Воробйов Л.І.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Воробйов Л.І.				ДПТ	2	5
Виконав		Воробйов А.Л.				План існуючого використання території. Опорний план . М1:500		
						АСПО м. Ніжин		



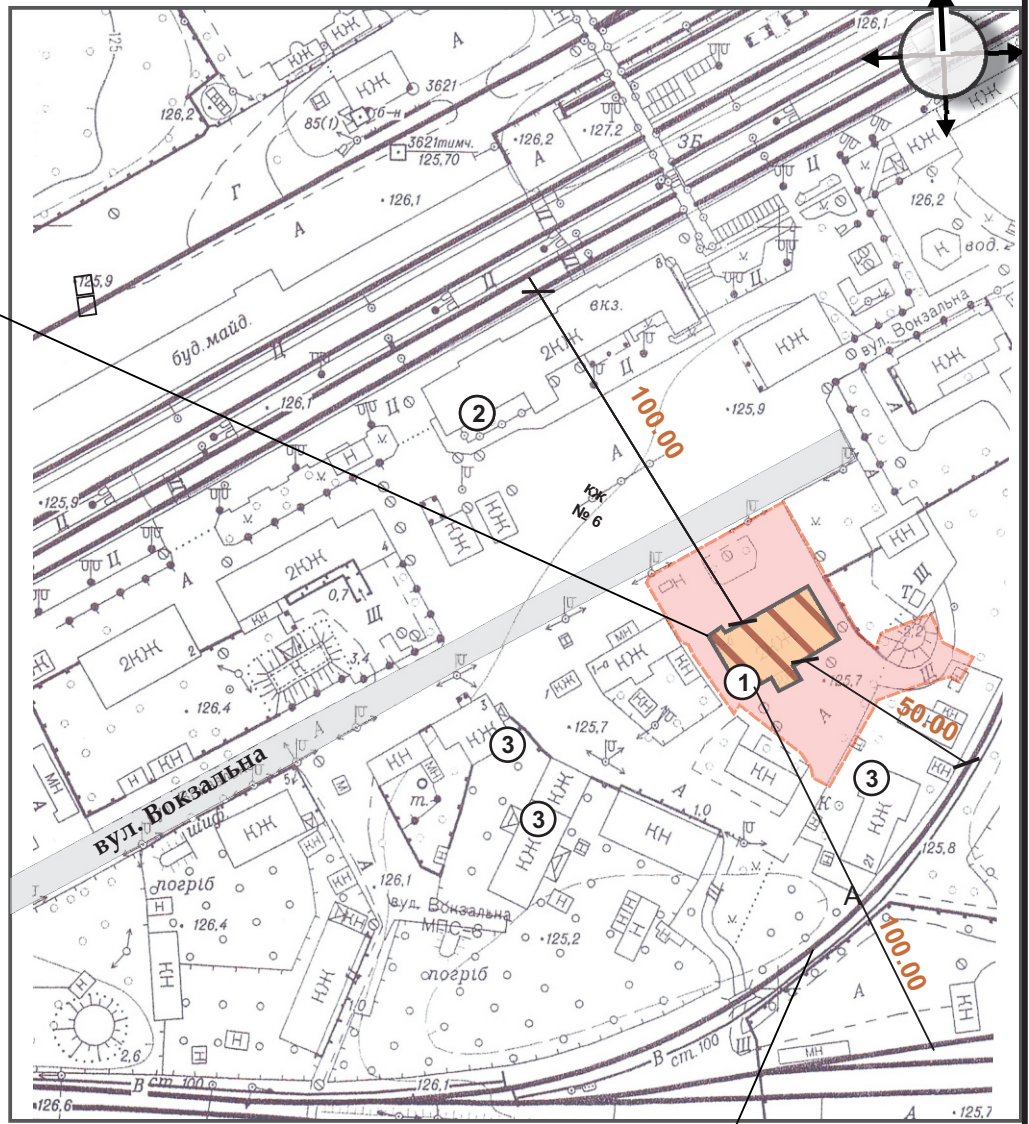
						24.24.18- ДПТ		
						Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині Чернігвської обл.		
<i>Зміна</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						дпт	3	5
<i>Виконав</i>	<i>Воробйов А.Л.</i>					Абрис земельної ділянки		АСПО м. Ніжин



						24.24.18- ДПТ		
						Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 1б в м. Ніжині Чернігвської обл.		
<i>Зміна</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Недок.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			
							Стадія	Аркуш
<i>ГАП</i>		<i>Воробйов Л.І.</i>					дпт	
<i>Перевірів</i>		<i>Воробйов Л.І.</i>						
<i>Виконав</i>		<i>Воробйов А.Л.</i>						
						Ситуаційна схема	АСПО	м. Ніжин

Ситуаційна схема М 1: 2000

Будівля, що підлягають під реконструкцію



Копія підлягає демонтажу

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м ²	Ступінь вогнестійкості
1	Житловий будинок	545.00	III
2	Будівля вокзалу ст. Ніжин		III
3	Існуючі житлові будинки		

24.24.18- ДПТ







Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині Чернігвської обл.

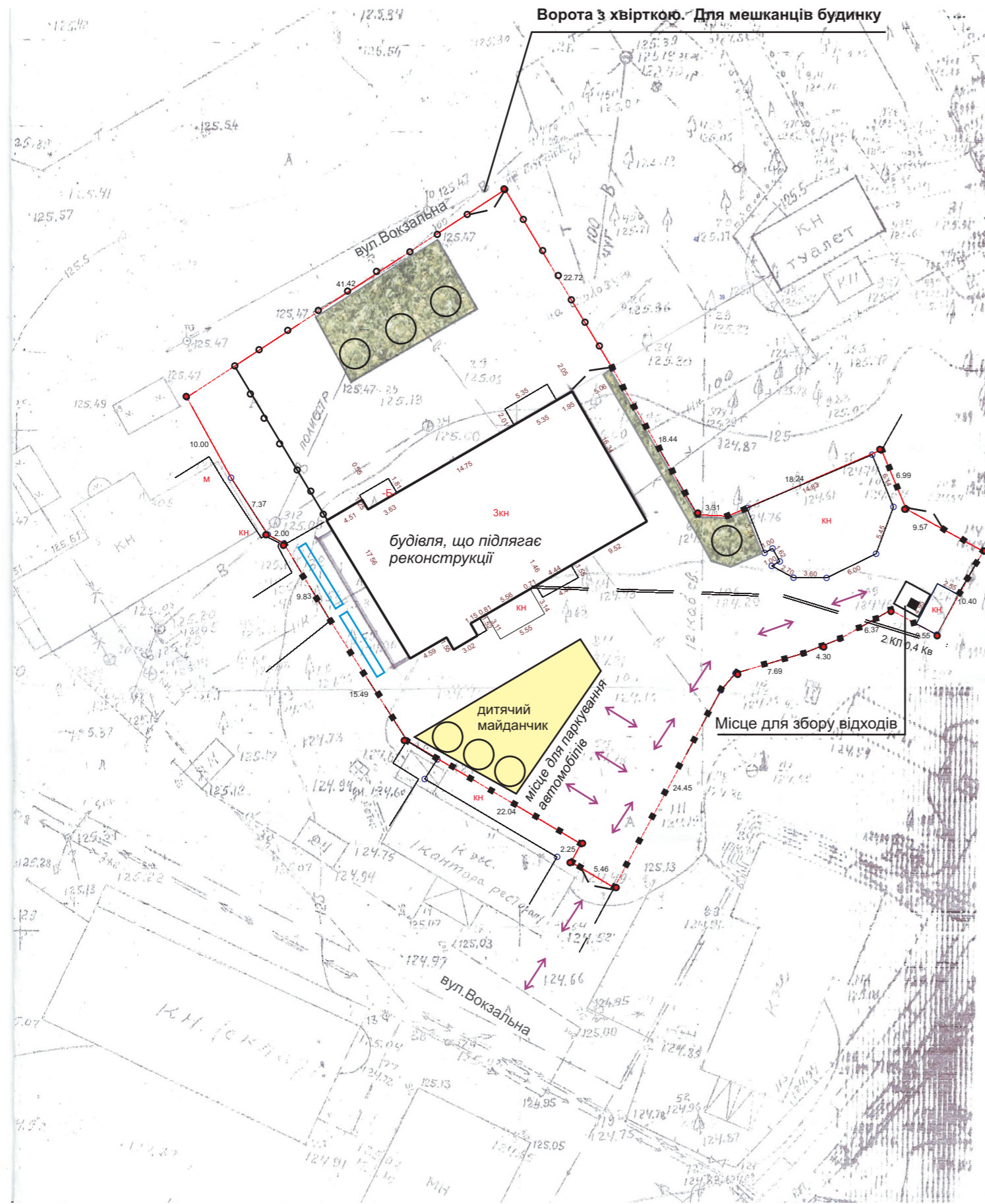
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ		
ГАП		Воробйов Л.І.				АСПО м. Ніжин		
Перевірів		Воробйов Л.І.						
Виконав		Воробйов А.Л.						

Схема санітарних розривів

Ворота з хвірткою. Для мешканців будинку

Умовні позначення

-  межі земельної ділянки
-  огорожа з бетонних плит
-  металева огорожа
-  зелений газон
-  дерева
-  рух автотранспорту



						24.24.18- ДПТ		
						Земельна ділянка для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку для обслуговуючого персоналу Укрзалізниці по вул. Вокзальна, 16 в м. Ніжині Чернігвської обл.		
Зміна	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Воробйов Л.І.				дпт		
Перевірів		Воробйов Л.І.						
Виконав		Воробйов А.Л.				Проектний план	АСПО	м. Ніжин